

Bystad Arkitektkontor

Sivilarkitekt Stein Harald Bystad
Brynivegen 53
2335 Stange

Tlf. 62 57 18 11 / 90 78 52 15
e-mail: ark-bystad@online.no
http: www.ark-bystad.no

Dato: 16.03.2017

VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID FOR JØRGEN JENSENS VEI 5, GNR. 6 BNR 72, STANGE KOMMUNE.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om igangsetting av privat reguleringsplan for Jørgen Jensens vei 5, GNR.6 BNR 72, Stange kommune.

Planområdet

Gjeldende reguleringsplan er "kommunedelplan for Ottestad". Gjeldende regulering tillater BYA 24% og 2 etasjer. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor og planområdet er ca. 1550m².

Formålet med reguleringsendringen

Formålet med reguleringsendringen er å regulere til høyere utnyttelse og øke etasjeantallet til 3. Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning og Planetaten i Stange kommune har konkludert med at planen ikke er stor nok til at planen automatisk skal konsekvensutredes. Den antas heller ikke å ha så vesentlige virkninger på miljø og samfunn at konsekvensutredning er nødvendig.

Forslagsstiller og grunneier

Tiltakshaver er Rafhael Daoud.
Bystad arkitektkontor er utførende konsulent for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen:

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes:

Bystad arkitektkontor
Brynivegen 53
2335 Stange.
Eller sendes elektronisk til ark-bystad@online.no

Merknader kan også sendes til Stange kommune: post@stange.kommune.no

Frist for merknader er satt til 17.04.2017.

Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Stange kommune for saksbehandling.